ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 1
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 996
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	49
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 534,98
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	583,20
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	200

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**237 729**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	650 381
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 088
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**650 381**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	641 941
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 229
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**641 941**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**246 169**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	164 716
в том числе:	
конструктивных элементов;	32 926
внутридомового инженерного оборудования;	123 040
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	8 750
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	121 099
Уборка придомовой территории	87 329
Уборка лестничных клеток	67 677
Управление многоквартирным домом	126 473
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 486
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 279
Налог на доход 6%	19 258
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**610 317**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*32 164*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. ;	*18 420*
труба;	*3 660*
краны и др.	*7 818*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 619*
цемент;	*405*
сурик;	*1 664*
ламинат-подложка и др.	993
Финансовый результат за 2020г.	**31 624**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**34 537**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина